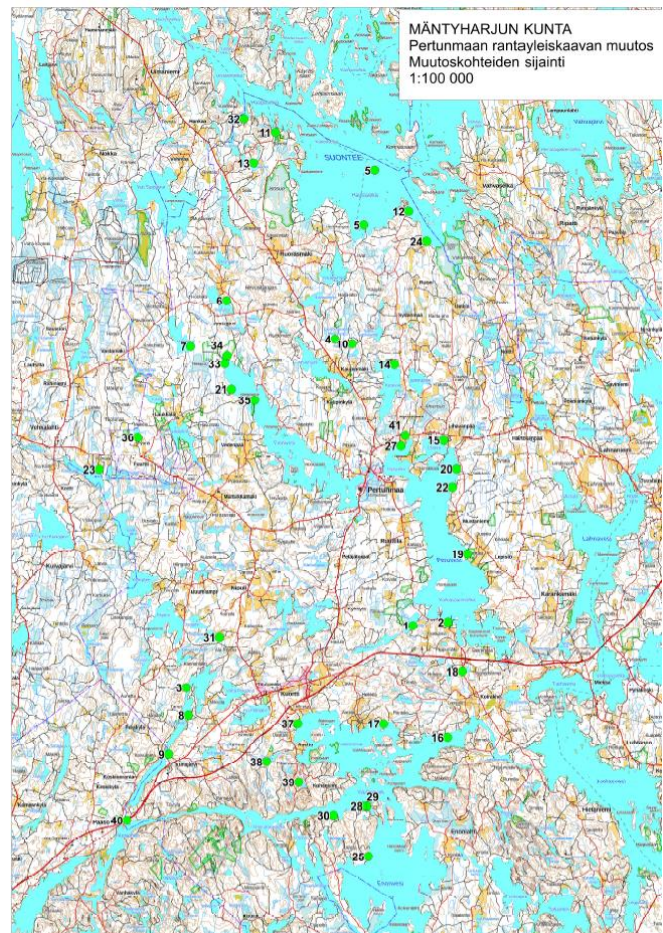


Mäntyharjun kunta

Pertunmaan rantaosayleiskaavan muutos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 23.1.2024

(muokattu 22.2.2024, 10.9.2024, 17.3.2026)



ALUEIDENKÄYTTÖLAIN ANTAMAT LÄHTÖKOHDAT AKL 62§ ja 63§ SEKÄ MRA 30§**A) Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa**

Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

B) Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelyistä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä.

C) Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on saatavissa kunnasta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa palautetta suoraan kaavan laatijalle tai kunnan yhteyshenkilölle (kts. kohta ”yhteystiedot”). Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään koko suunnitteluprosessin ajan aina tarpeen mukaan.

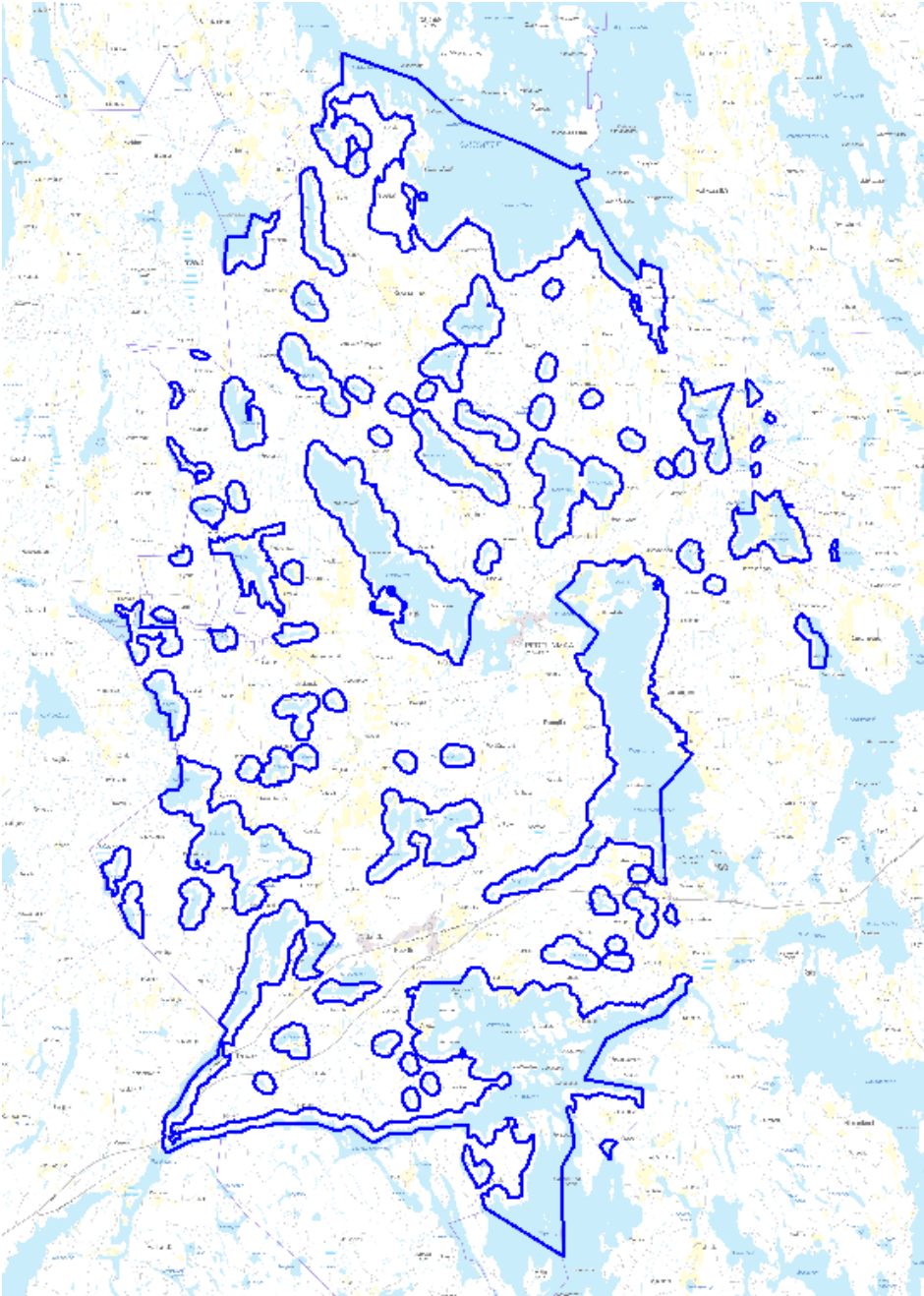
Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma?

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laaditaan kaavoituksen alkaessa osana kaavatyön ohjelmointia. Siinä esitellään suunnitelma osallistumisen ja muun vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista (AKL 63 §). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tarkoitettu lähialueen asukkaita, kuntalaisia, työntekijöitä, järjestöjä, kunnan ja valtion viranomaisia sekä muita osallisia varten.

1. TAUSTAA JA SUUNNITTELUN KOHDEALUE

Suunnittelualue muodostuu Mäntyharjun kunnan Pertunmaan rantaosayleiskaavan (2006) ja siihen tehtyjen kaavamuutoksien alueella sijaitsevista tiloista, joilla on muutostarpeita. Kaavamuutoskohteiden numerointi peruskartalla on kansilehdellä. Suunnittelualueella on voimassa rantaosayleiskaava (kunnanvaltuusto 16.10.2006 § 54 eteläosa ja 55 pohjoisosa), johon tehdään nyt laajempaa muutos- ja päivityskierrosta.

Sekä alueet, joilla alkuperäinen vuoden 2006 kaava on voimassa (kuva alla) että alueet, joille on tehty vuoden 2006 jälkeen muutoksia, ovat nyt mukana muutoskierroksella. Tarkempi lista kaikista suunnittelun kohdealueeseen kuuluvista kaavoista ja kaavamuutoksista on osiossa 3. Lisäksi kaikki voimassa olevat kaavat löytyvät Mäntyharjun kunnan karttapalvelusta <https://mantyharju.karttatiimi.fi/>.



Rantaosayleiskaavan rajaus vektorimuotoisena kartalla. Vuoden 2006 rantaosayleiskaava koskee suurta osaa entisen Pertunmaan kunnan ranta-alueista. Lähde: Mäntyharjun karttapalvelu

2. ALUSTAVAT TAVOITTEET JA SUUNNITTELUN ETENEMINEN

Kaavamuutoksen päätavoitteena on rantaosayleiskaavan osittainen päivittäminen ja korjaaminen. Rantaosayleiskaavaan on laadittu vuoden 2006 jälkeen useita yksittäisiä muutoksia, mutta nyt kaikki ajankohtaiset pienet muutokset kootaan samaan kaavaan. Kunnalla oli alunperin tiedossa noin 30 kohdetta, joilla on muutostarpeita. Lisäksi kaavamuutoksessa otetaan huomioon maakuntakaavaan tulleet muutokset, joita rantayleiskaavassa ei ole huomioitu. yhteensä kohteet ovata tarkentuneet noin 40 kappaleeseen muutoksia.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolon aikana ja sen jälkeen rantayleiskaavan alueen maanomistajien on ollut mahdollista esittää toiveitaan ja lähteä mukaan kaavaan omien tilojensa osalta. Kaavaan on voitu ottaa mukaan pienet muutokset, kuten pienet rakennuspaikkojen siirrot, käyttötarkoituksen muutokset ja muut tekniset korjaukset. Suuremmat muutostarpeet, joita on esitetty, on jätetty kaavamuuostyön ulkopuolelle. Näitä ovat mm. paljon selvitystyötä vaatineet, tai hyvin laajat kohteet, joissa tavoitteena on jokin periaatteellinen muutos (esim. RM->RA).

Rakennusoikeuksien nostoa tai rakennuspaikkojen määrän muutosta ei kaavamuuoksessa ole tarkoituksena tehdä, sillä alkuperäisen kaavan tavoiteasettelua ei ole tarkoitus muuttaa. Poikkeuksena tästä on selkeä kaavassa olleen virheen korjaus, jossa jo luvitetut rakennukset ja kiinteistöt voidaan kaavalla osoittaa rakennuspaikkoina. Tämä edellyttää sitä, että rakennukset on luvitettu ja rekisterissä. Tämä on kaavaprosessin aikana tarkistettu.

Maanomistajan tilaa koskeva kaavamuutos tulee tutkittavaksi Pertunmaan (nyk. Mäntyharjun kunta) kunnanhallitukselle osoitetun hakemuksen perusteella ja maanomistajalta voidaan periä korkeintaan 50 % kaavoituskustannuksista (AKL 76 §) kunnanhallituksen hyväksymän hinnoitteluperiaatteen mukaisesti. Tekninen lautakunta hyväksyy kaavan nähtävillä asetettavat aineistot ja työvaiheista koostetut palauteraportit. Kunnanhallitus esittää kaavamuutoksen valtuuston hyväksyttäväksi.

3. NYKYTILANNE JA VOIMASSA OLEVAT SUUNNITELMAT

VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET - VAT

Valtioneuvosto päätti **valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista** 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Valtioneuvoston päätös tuli voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet konkretisoituvat pääasiassa kaavoituksen kautta. Maakuntakaavoituksella on tässä keskeinen rooli.

Nyt käsiteltävää kaavahanketta koskevia tavoitteita ovat erityisesti:

- *Olemassa olevan rakenteen hyödyntäminen, terveellinen ja turvallinen elinympäristö ja alueen elinvoiman lisääntyminen.*
- *Säilytetään tärkeät yleisessä virkistyskäytössä olevat alueet ja huolehditaan verkoston jatkuvuudesta.*
- *Huomioidaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaaminen*
- *Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.*
- *Huolehditaan maa- ja metsätalouden kannalta merkittävien yhtenäisten viljely- ja metsäalueiden säilymisestä.*

MAAKUNTAKAAVA

Yleistä maakuntakaavasta

Maakuntakaava on kartalla esitetty pitkän aikavälin suunnitelma maakunnan yhdyskuntarakenteesta ja alueidenkäytöstä.

Siinä sovitetaan yhteen valtakunnalliset ja maakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. Yleispiirteisimpänä kaavana se on ohje kuntien kaavoitukselle ja muulle alueidenkäytön suunnittelulle. Maakuntakaava kattaa yleensä koko maakunnan alueen. Kokonaiskaavoissa käsitellään kaikki maankäyttömuodot, vaihekaavoissa vain tietyt teemat tai tietty alue.

Maakuntakaavat laaditaan maakunnan liitoissa ja kaavat hyväksyy maakuntavaltuusto. Valtuuston hyväksymään kaava-aineistoon kuuluvat kaavakartta sekä kaavamerkinnot ja -määräykset. Selostuksessa perustellaan ja esitellään kaavan ratkaisuja.

Voimassa olevat maakuntakaavat

Etelä-Savossa on voimassa kolme maakuntakaavaa. Näistä vanhin on Ympäristöministeriön 4. lokakuuta 2010 vahvistama Etelä-Savon maakuntakaava. Se on laadittu koko Etelä-Savon alueelle ja siinä käsitellään kaikkia aluevaraustyyppisiä. Vanhat seutukaavat on tuolloin kumottu muilta osin paitsi ohjeellisen oikoratavarauksen osalta välillä Lahti-Heinola-Mikkeli.

Etelä-Savon maakuntakaavan lisäksi Etelä-Savossa on voimassa ympäristöministeriön 3. helmikuuta 2016 vahvistama tuulivoimaa käsittelevä Etelä-Savon 1. vaihemaakuntakaava. Siinä on osoitettu tuulivoimatuotantoon soveltuvia alueita ja ohjattu kaavamääräyksin tuulivoiman suunnittelua maakunnan alueella.

Kolmas Etelä-Savossa voimassa oleva maakuntakaava on maakuntavaltuuston 12.12.2016 hyväksymä Etelä-Savon 2. vaihemaakuntakaava. Tämän kaavan laadinnan aikana maankäyttö- ja rakennuslakia muutettiin niin, ettei maakuntakaavoja alistettu enää Ympäristöministeriön vahvistettavaksi vaan maakuntavaltuuston hyväksymispäätös toimii prosessin päätöksenä. 2.vaihemaakuntakaavassa voimassa olevia maakuntakaavoja on päivitetty kaikkien maankäyttömuotojen osalta. Tämän vuoksi kaava voidaan kuvata voimassa olevan Etelä-Savon maakuntakaavan päälle tulevana päivityselementtinä.

Vireillä oleva maakuntakaavan vaihekaava

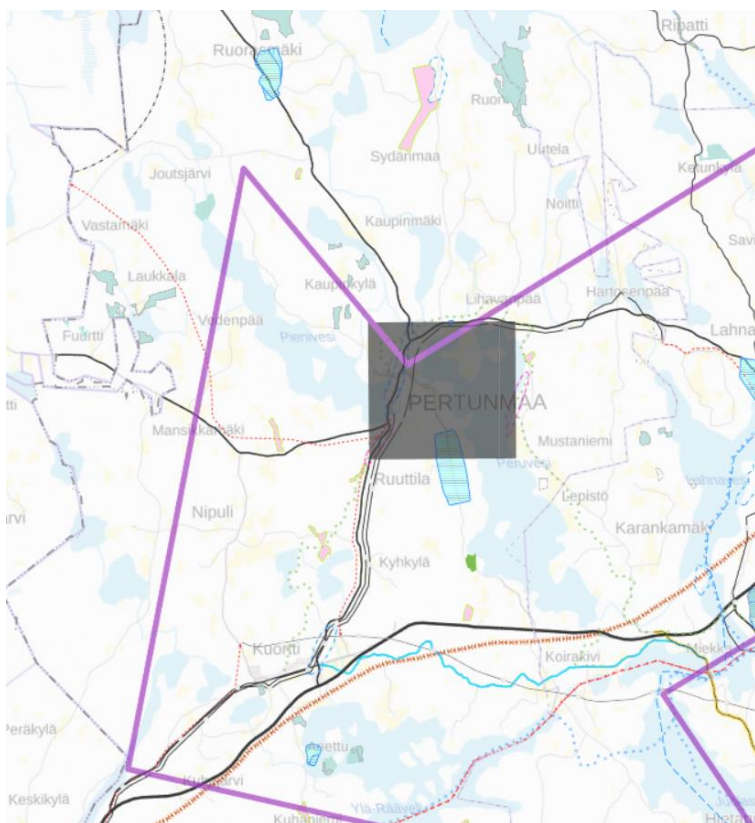
Etelä-Savon maakuntaliitto valmistelelee uutta maakuntakaavan vaihekaavaa parhaillaan. Nyt laadittavan koko Etelä-Savon kattavan 3. vaihemaakuntakaavan tavoitteet ovat seuraavat:

- tukea Etelä-Savon maakuntastrategian toteutumista
- ilmastonmuutokseen sopeutuminen ja hillintä
- tukea Etelä-Savon luonnon monimuotoisuutta ja luonnonvarojen resurssiviisasta käyttöä sekä huomioida virkistystarpeet
- vahvistaa edellytyksiä kestäväälle energiantuotannolle maakunnan alueella
- varata matkailun kehittämiselle tarpeelliset aluevaraukset
- taata huoltovarmuuden näkökulmasta riittävä saavutettavuus
- päivittää laadittujen inventointien, päätösten ym. pohjalta kaavamerkinnot

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä syksyllä 2022. Suunnittelutyö jatkuu kaavaluonnoksen laatimisella.

Etelä-Savon tällä hetkellä voimassa olevista maakuntakaavoista on tehty yhdistelmäjulkaisu Etelä-Savon **maakuntakaavojen yhdistelmä 1.4.2017** (<https://www.esavo.fi/maakuntakaavojen-yhdistelma>). Pertunmaan kunnan alueella on useita merkintöjä maakuntakaavan yhdistelmässä. Suuri osa kunnasta kuuluu viitosväylän kehittämisalueeseen ja Pertunmaan kirkonkylän seutu on merkitty pieneksi maaseututaajamaksi. Lisäksi kunnan läpi kulkevat muun muassa z 9,376 Mäntyharju Kuortti voimalinja, rr 9.66 Mäntyharju-Pertunmaa- reitti sekä st 10.150 seututie Kuortti-Pertunmaa. Maakuntakaavojen yhdistelmässä on myös esitetty muinaismuistot, arvokkaat luontokohteet, Natura 2000-alueet sekä pohjavesialueet.

Yleiskaavamuutoksessa otetaan huomioon maakuntakaavan kohteet pääosin ja tarvittavat aluerajaukset, suojelualueet ja muut tarvittavat varaukset. Näitä tarvittaessa tarkennetaan virnaomaislausuntojen perusteella.



Ote maakuntakaavayhdistelmästä. Violetilla viitosväylän kehittämisalue ja harmaalla kirkonkylän maaseututaajama. Lisäksi kartassa näkyy mm. vihreällä luonnonsuojelualueita ja sinisellä pohjavesialueita. Tarkempi kartta löytyy sivustolta <https://www.esavo.fi/maakuntakaavojen-yhdistelma>.

YLEISKAAVA

Alueella on voimassa vuoden 2006 **rantaosayleiskaava**, johon laaditaan nyt muutokierrosta. Rantaosayleiskaavan alueelle on laadittu myös useita muutoksia tämän jälkeen. Alla olevassa taulukossa ovat voimassa olevat kaavat alueella:

Rantaosayleiskaava Kvalt 16.10.2006 § 54/eteläosa ja 55/pohjoisosa

Rantaosayleiskaavan muutokset ja ranta-asemakaava Kvalt 18.2.2013 § 23 / Saharanta, Koivikko, Björnillä

Rantaosayleiskaavan muutos Kvalt 16.6.2014 § 27 / Taimela, Hirvikallio ja Rajaranta

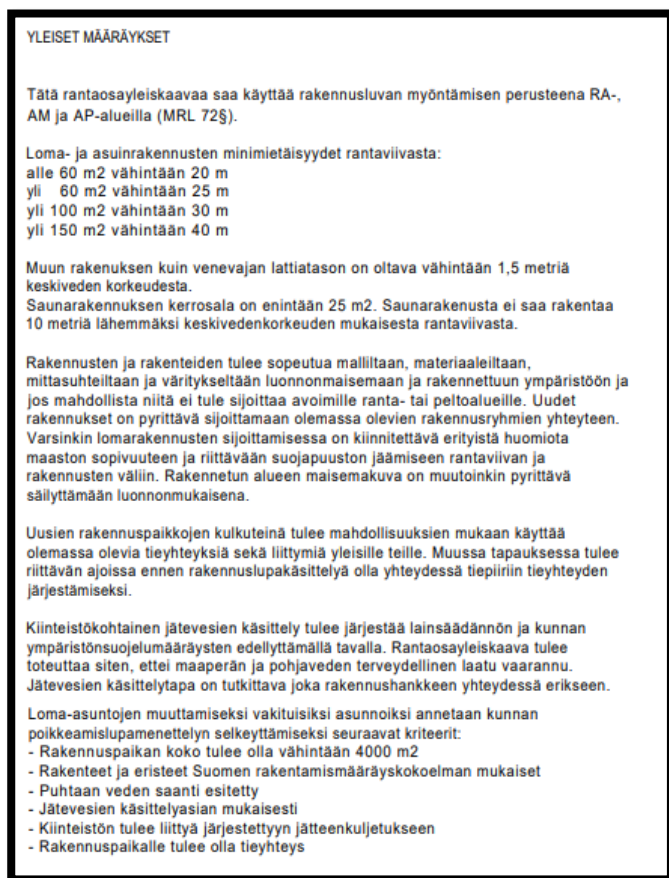
Kirkonkylän osayleiskaavan ja rantaosayleiskaavanmuutos Kvalt 19.12.2016 § 64

Kuortin osayleiskaavan muutos, sekä Pertunmaan rantaosayleiskaavanmuutos Kvalt 21.4.2017 § 18

Rantaosayleiskaavan muuttaminen Kvalt 18.2.2019 § 6 / Holonpää, Lehtomäki ja Korpikolo

Rantaosayleiskaavan muuttaminen Kvalt 17.6.2019 § 32 / Lehtiranta

Rantaosayleiskaavan ja sen muutoksien viralliset kaavakartat merkintöineen ja määräyksineen löytyvät Mäntyharjun kunnan karttapalvelusta <https://mantyharju.karttatiimi.fi/#>. Eri osa-alueita koskevia kaavamerkintöjä on paljon (asuminen, loma-asuminen, palvelut, virkistys, maa- ja metsätalous, luonnonsuojelu ja niin edelleen). Koko vuoden 2006 rantaosayleiskaavan aluetta koskevat seuraavat yleismääräykset:



Alueidenkäyttölaki (39 §) määrittelee **yleiskaavan sisältövaatimukset**, jotka on otettava huomioon kaavoituksessa seuraavasti:

- 1) yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys;
- 2) olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö;
- 3) asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus;
- 4) mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla;
- 5) mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön;
- 6) kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset;
- 7) ympäristöhaittojen vähentäminen;

- 8) rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen; sekä
9) virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys

Edellä mainittuja sisältövaatimuksia noudatetaan myös rantaosayleiskaavan muutoksissa.

ASEMAKAAVAT

Alueella on voimassa lähes parikymmentä **ranta-asemakaavaa** eri vuosikymmeniltä. Ranta-asemakaavojen laadinnasta ovat vastanneet yksityiset maanomistajat. Ranta-asemakaavat esitetään kaava-asiakirjoissa tarpeen mukaan, mikäli muutoksia kohdistuu yleiskaavassa niiden alueelle. Ranta-asemakaavojen alueella yleiskaava ei kuitenkaan ole voimassa.

Rantaosayleiskaavan alue jää varsinaisten taajamien eli Kirkonkylän ja Kuortin asemakaava-alueiden ulkopuolelle ja koskee ainoastaan taajamien ulkopuolisia ranta-alueita.

RAKENNUSJÄRJESTYS

Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2025.

POHJAKARTTA

Pohjakarttana käytetään peruskartta-aineistoa ja vektorimuotoista kiinteistöraja-aineistoa.

4. KAAVATYÖTÄ KOSKEVAT SELVITYKSET

Alueelle on laadittu alkuperäisen rantaosayleiskaavan sekä sitä koskevien muutosten yhteydessä erinäisiä luontoselvityksiä yms. Alueella tullaan käymään maastossa kaavoituksen aikana, jolloin on mahdollista tehdä maiseman, luonnon ja rakennusten yleistä tarkastelua.

Koko kaava-alueen selvityksiä ei ole tarpeen kokonaisuudessaan uudistaa, vaan lisäselvitysten tarvetta tarkastellaan alue- ja kohdekohtaisesti. Kaavaluonnoksen jälkeen viranomaispalautteen perusteella luontoselvitys on laadittu viranomaisen määrittelemille kohteille, joissa tavoitteena on esim. rakennuspaikan siirto. Muuten kaavatyössä on käytetty jo olemassa olevia selvityksiä sekä tarvittaessa tarkasteltu selvityksiä tuoreempaa rekisteritietoa. Esimerkiksi rakennusten osalta on tutkittu rakennusrekisterin tietoja rakennusten iästä, mikä oli viranomaislausunnossakin esiintuotu toive.

Rantaosayleiskaavassa on mukana kohteita eri puolilta kuntaa, joten myös olot luonnon, maiseman, rakennetun ympäristön, muinaismuistojen yms. osalta ovat erilaiset.

Kaavamuutoksien myötä ei tulla osoittamaan rakennusoikeuksien nostoja tai mittavia muutoksia, vaan enemmänkin pieniä korjauksia, käyttötarkoitusten muutoksia tai rakennuspaikkojen siirtoja.

5. YLEISKAAVAN VAIKUTUSTEN ARVIOIMINEN

Alueidenkäyttölaki 9 § Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa

”Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitetäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen

ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan olevan olennaisia vaikutuksia.”

Kaavamutoksen eri vaiheissa pyritään selvittämään asemakaavan muutoksen tulevia vaikutuksia ja niiden merkittävyyttä sekä mahdollisten kielteisten vaikutusten minimoimista. Erityistä huomiota kiinnitetään:

1. Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen

- toimintojen sijoittuminen yhdyskuntarakenteeseen
- yhdyskuntarakenteen eheys

2. Taloudelliset vaikutukset

- yhdyskuntatekniikka
- rakentaminen ja sen kustannukset
- verotulot kunnalle

3. Ympäristölliset vaikutukset

- vaikutukset luontoarvoihin
- maaperä, pintavedet, pohjavedet
- vaikutukset maisemaan
- vaikutukset ilmastoon

4. Liikenteelliset vaikutukset

- alueelle suuntautuvat kulkuyhteydet
- liikennemäärät
- kevyt liikenne ja ulkoilureitit

5. Sosiaaliset vaikutukset

- turvallisuus ja viihtyisyys
- virkistys
- naapureiden huomioiminen

6. OSALLISET

Osallisia ovat kaikki, jotka kokevat kuuluvansa kaavan vaikutuspiiriin. Näistä mainittakoon mm. seuraavat:

Asukkaat, yritykset ja yhdistykset

- kunnan jäsenet
- suunnittelualueen ja lähialueiden asukkaat, maanomistajat sekä työntekijät
- kylätoimikunnat, yhdistykset, vesialueen osakaskunnat

Luottamuselimet ja kunnan organisaatio

- Mäntyharjun rakennusvalvonta
- Mäntyharjun tekninen lautakunta (kaavoituksesta vastaava lautakunta)

- Mikkelin seudun ympäristölautakunta
- Mäntyharjun kunnanvaltuusto ja kunnanhallitus (kaavan hyväksyminen)

Viranomaiset ja muut yhteistyötahot

- Itä-Suomen elinvoimakeskus (erit. liikenneasiat)
- Lupa- ja valvontavirasto
- Etelä-Savon maakuntaliitto
- Mikkelin seudun ympäristöpalvelut
- Etelä-Savon pelastuslaitos
- Riihisaari – Savonlinnan museo
- sähkönsiirtoyhtiöt

7. YHTEYSTIEDOT

<p>Kaavan laatija Karttaako Oy kaavoitusins. Hanna Nirrko Mikkelin yliopistokeskus Lönnotinkatu 7 50100 Mikkelä p. 045 2533454</p> <p>Avustava suunnittelija Karttaako Oy / Susanna Mäkelä FM kaavasuunnittelija p. 045 1371544</p> <p>sähköpostiosoitteet ovat muotoa: etunimi.sukunimi@karttaako.fi</p>	<p>Mäntyharjun kunnan yhteyshenkilö: Kaavoituskoordinaattori Markku Lamponen p. 0400 384 291</p> <p>Vt. tekn. johtaja Jouni Huusari Pentinpohku 1, PL 76 52700 Mäntyharju p. 040 672 7556</p> <p>sähköpostiosoitteet ovat muotoa: etunimi.sukunimi@karttaako.fi</p>
<p>Palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa joko kunnan yhteyshenkilölle, kaavan laatijalle tai kuntaan.</p> <p>Palaute sähköpostilla: keskustoimisto@pertunmaa.fi tai postitse Pertunmaan kunta, Pertuntie 14, 19430 Pertunmaa</p>	

8. OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

- Alkuneuvottelut kunnan edustajan kanssa syksyllä 2023
- Kaavoittaja toimittaa **osallistumis- ja arviointisuunnitelman** (OAS) kuntaan alkuvuodesta 2024.
- Tavoitteiden tarkentuminen, muutostarpeiden kartoittaminen (mitkä kaikki tilat mukaan muutuskierrokselle). Paikallislehteen lehtijuttu aiheesta.

- Yleiskaavan muutoksen OAS:masta **tiedotetaan** kuulutuksella Pertunmaan kunnan kotisivuilla/ ilmoitustaululla ja Pitäjänuutisissa.

-**Valmisteluvaihe (luonnos) nähtäville** syksy 2024. Aineistosta on kuulutettu Pertunmaan kunnan kotisivuilla. Aineistosta voi antaa kirjallista tai suullista palautetta kuntaa tai kaavan laatijalle. Myös tarvittavat viranomaislausunnot pyydetään tässä vaiheessa. Katso viranomaiset kohta 6.

- Tarpeen mukaan työneuvottelu kunnassa ja mahdollisesti viranomaisneuvottelu valmisteluvaiheen (luonnos) nähtävilläolon jälkeen -> tarkennetut tavoitteet kaavaehdotukseen.

- Palautteen perusteella alueella on laadittu luontoselvitys kesän 2025 aikana ja se on raportoitu loppuvuodesta 2025.

-> Kaavaehdotus laaditaan saadun palautteen sekä selvitystiedon perusteella ja toimitetaan kuntaan arviolta keväällä 2026.

- **Kaavaehdotus** asetetaan Mäntyharjun kunnan teknisen lautakunnan käsittelyn jälkeen **yleisesti nähtäville** (MRA 19 §) ja siitä pyydetään vielä tarvittavat lausunnot. Kuulutus julkaistaan kunnan kotisivuilla sekä Pitäjänuutiset-lehdessä. Lisäksi kaava-alueen maanomistajia tiedostetaan aineiston nähtäville asettamisesta kirjeitse, jotka postitetaan 7 vrk ennen nähtäville asettamista.

Osallisilla on mahdollisuus antaa kaavaehdotuksesta palautetta (muistutus). Kunnan perustellut vastineet käsitellään teknisessä lautakunnassa ja palautteesta toimitetaan muistuttajille ja tehdään mahdolliset tarkistukset kaavaratkaisuun.

- Tekninen lautakunnan esittää kunnanhallitukselle ja valtuustolle kaavaehdotuksen hyväksymistä. Kunnanvaltuuston on tarkoitus hyväksyä kaavamuuotos (alkusyksy 2026).

- Osallisten mahdollisuus valitukseen hyväksymispäätöksestä Itä-Suomen hallinto-oikeuteen (kunnallisvalitus). Hallinto-oikeuden ratkaisusta on lisäksi mahdollista hakea valituslupaa Korkeimmalta hallinto-oikeudelta.

- Kaava kuulutetaan lainvoimaiseksi tiedoksisaannin ja valitusajan (7 + 30 vrk) jälkeen